

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.12.2019.GODINE

Dana 09.09.2019.godine, Naslovni sud je donio rješenje o dosudi, kojim je između ostalog naznačeno kako se kupcu-razlučnom vjerovniku ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika ADRIATIC d.d. u stečaju Split, OIB: 31076464103, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i to 1. nekretnina označena kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m², 2. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m² i 3. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, naravi dvor površine 2 m², a koje nekretnine su prodane kao cjelina, za ukupni iznos od 324.046.698,00 kuna, kako je to naznačeno pod toč.1. predmetnog rješenja. Točkom 2. Istog rješenja je određeno kako se kupac-razlučni vjerovnik ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, dok je točkom 3. Istog rješenja određeno kako će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 30.000.000,00 kuna namirit će se troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona, po namirenju navedenih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku. Isto rješenje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Dana 17.09.2019.godine društvo Rovinjska močvara j.d.o.o., zastupana po Anti Ledenku, je uložilo žalbu na navedeno rješenje o dosudi. Dana 24.09.2019.godine sam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d. u stečaju, Naslovnom sudu podnio odgovor na predmetnu žalbu, a rješenjem Naslovnog suda od dana 15.10.2019.godine odbačena je žalba društva Rovinjska močvara j.d.o.o. izjavljena protiv rješenja o dosudi kao nedopuštena. Isto društvo je i protiv tog rješenja izjavilo žalbu, koja žalba je rješenjem Viskog trgovačkog suda RH-e posl.br. 74 PŽ-6443/2019-3 od dana 12.11.2019.godine odbijena kao neosnovana. Sva navedena pismena su također objavljena i na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Dana 21.11.2019.godine zaprimio sam rješenje o ovrsi javnog nilježnika Helene Dragun iz Splita, pod posl.br. OVRV-3347/2019 donijetog dana 05.11.2019.godine temeljem podnesenog prijedloga za ovrhu od strane društva Bilić-Erić d.o.o. iz Sesveta kao ovrhovoditelja, protiv društva Adriatic d.d. u stečaju kao ovršenika, na temelju vjerodostojne isprave radi naplate iznosa od 11.250,00 kuna, protiv kojeg rješenja sam u zakonskom roku uložio prigovor.

DOKAZ: Uvid u citirano rješenje o ovrsi, koje se dostavlja u prilogu.

Dana 29.11.2019.godine Naslovni sud je donio zaključak o predaji u posjed i vlasništvo nekretnina koje su prethodno bile u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu istih nekretnina, društvu ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj.

Postupajući po navedenom rješenju, dana 12.12.2019.godine sam sa gospodinom Armandom Vičićem opunomoćenim ispred društva Adris grupa d.d., sačinio zapisnik o primopredaji predmetnih nekretnina kupcu istih nekretnina, društvu Adris grupa d.d.

DOKAZ: *Uvid u citirani primopredajni zapisnik, koji se zajedno sa punomoći dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina pobliže označenih kao čest. zem. 10232/4, upisane u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m², zatim nekretnine označene kao čest. zem. 8270/1, upisane u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m², te nekretnine označene kao čest. zem. 8270/3, upisane u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m², gdje je tržišna vrijednosti građevine objekta hotela Marjan i vrijednost samog građevinskog zemljišta, prema Vještvu ing. Jure Malenice dostavljenom na spis dana 29.11.2018.godine procijenjena u ukupnoj visini od 432.062.264,70 kuna ili 58.288.943,74 EUR-a.

Temeljem pravomoćnim rješenjem o dosudi Naslovnog suda od dana 09.09.2019.godine, predmetne nekretnine su predane u posjed i vlasništvo kupcu-razlučnom vjerovniku ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj, kako je to prethodno i naznačeno.

STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA ADRIATIC D.D. U STEČAJU:

Prema izvodu prometa po računu stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, OIB: 31076464103 IBAN: HR7024020061100741285, Broj računa: 1100741285 otvorenom pri Erste&Steiermarkische Bank d.d. za razdoblje od 21.09.2016.godine, izdanom dana 11.12.2019.godine, zadnji promet po istome računu je predstavljala uplata društva A-Anticus d.o.o. Zagreb, od dana 20.09.2016.godine u iznosu od 9.000,00 kuna, koji iznos novca je slijedećeg dana i isplaćen sa računa stečajnog dužnika u korist točno naznačenih primatelja, te je na istome evidentirana blokada računa stečajnog dužnika.

DOKAZ: *Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.*

Prema podacima iz FINA-e, na datum 03.09.2019. godine račun stečajnog dužnika je blokiran za iznos od 34.108,60 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirane podatke o blokadi, koji se dostavljaju u prilogu.*

SUDSKI POSTUPCI :

Nije bilo drugih promjena u odnosu na ranije izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do 12.03.2019.godine.

U nastavku postupka će se sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostaviti obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, te će se nastaviti i sa svim drugim potrebnim radnjama propisanim odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

12.12.2019.g.

Stečajni upravitelj

